

## UNIEKE LIGGING

*Op een boogschuit van het centrum van Kortrijk*

Businesspark Boxx is bijzonder goed gelegen, op slechts 3 kilometer van de Kortrijkse Grote Markt. Dat maakt Boxx interessant voor bedrijven die leveren in de stadskern.



## EEN RECONVERSIE-PROJECT

*Van oude inpakfabriek naar innovatieve bedrijfsruimte*

Op de Boxx-site staan vandaag de dag de restanten van een oude inpakfabriek van Van Marcke, een sanitair bedrijf. De naam Boxx komt dan ook van 'boxing': inpakken. Om het KMO-park te realiseren worden alle gebouwen gesloopt, behalve het pannenkoekenhuisje. Dat doet eerst tijdelijk dienst als verkoopkantoor en krijgt later een invulling waar de hele Boxx-community van kan genieten.

## HEXAGON

*Unieke ruimte om te ondernemen, ontwikkelen en groeien*

Hexagon creëert ruimte om te ondernemen. **We blazen bestaande gebouwen en gronden nieuw leven in en toveren ze om tot unieke sites waar bedrijven optimaal kunnen ontwikkelen en groeien.** Duurzaam, betaalbaar, met respect voor de omgeving én met een maatschappelijke meerwaarde. Zoals de zeshoekige cellen in een honinggraat de bijenkorf organiseren, zo zorgt Hexagon voor een optimaal gebruik van ruimte en een bruisende omgeving om te netwerken en ondernemen.

De focus van zaakvoerder Jelle Vandendriessche ligt op reconversie. **'Met Hexagon wil ik op het eerste gezicht moeilijk te ontwikkelen gronden, vervallen terreinen waar niemand zich raad mee weet, transformeren**

tot efficiënte ruimtes waar bedrijven de kans krijgen om een vliegende start te nemen.' Dat doen Jelle en zijn team binnen een kleine structuur waar betrouwbaarheid en gedrevenheid centraal staan.

Wat Hexagon onderscheidt van andere KMO-parken? Onze community. We creëren een meerwaarde met ons unieke platform dat zowel offline als online toegankelijk is voor de eigenaars en huurders van de units. **Zo zorgen we voor een kruisbestuiving tussen de verschillende bedrijven: ze leren elkaar kennen, maken gebruik van elkaars diensten, leren van elkaar én groeien samen.** Een innovatief en uniek concept in België.

businesspark  
**BOXX**

**UNIEKE RUIMTE  
VOOR UW BEDRIJF  
IN KORTRIJK**

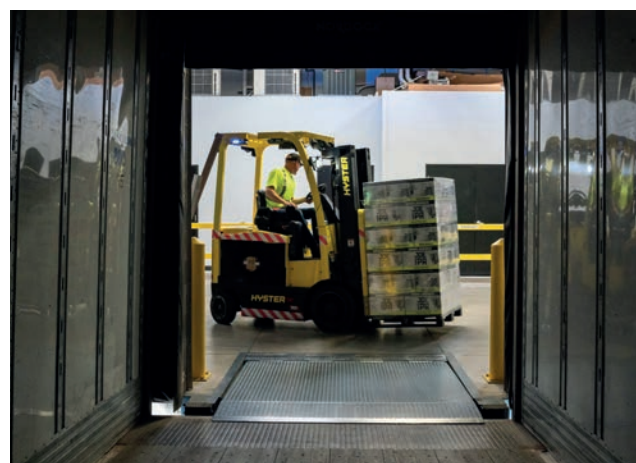


**HEXAGON**  
vastgoedontwikkeling

Ondernemingscentrum  
Spanjestraat 141,  
8800 Roeselare

www.hxgn.be  
info@hxgn.be  
+32 (0) 51 79 77 18

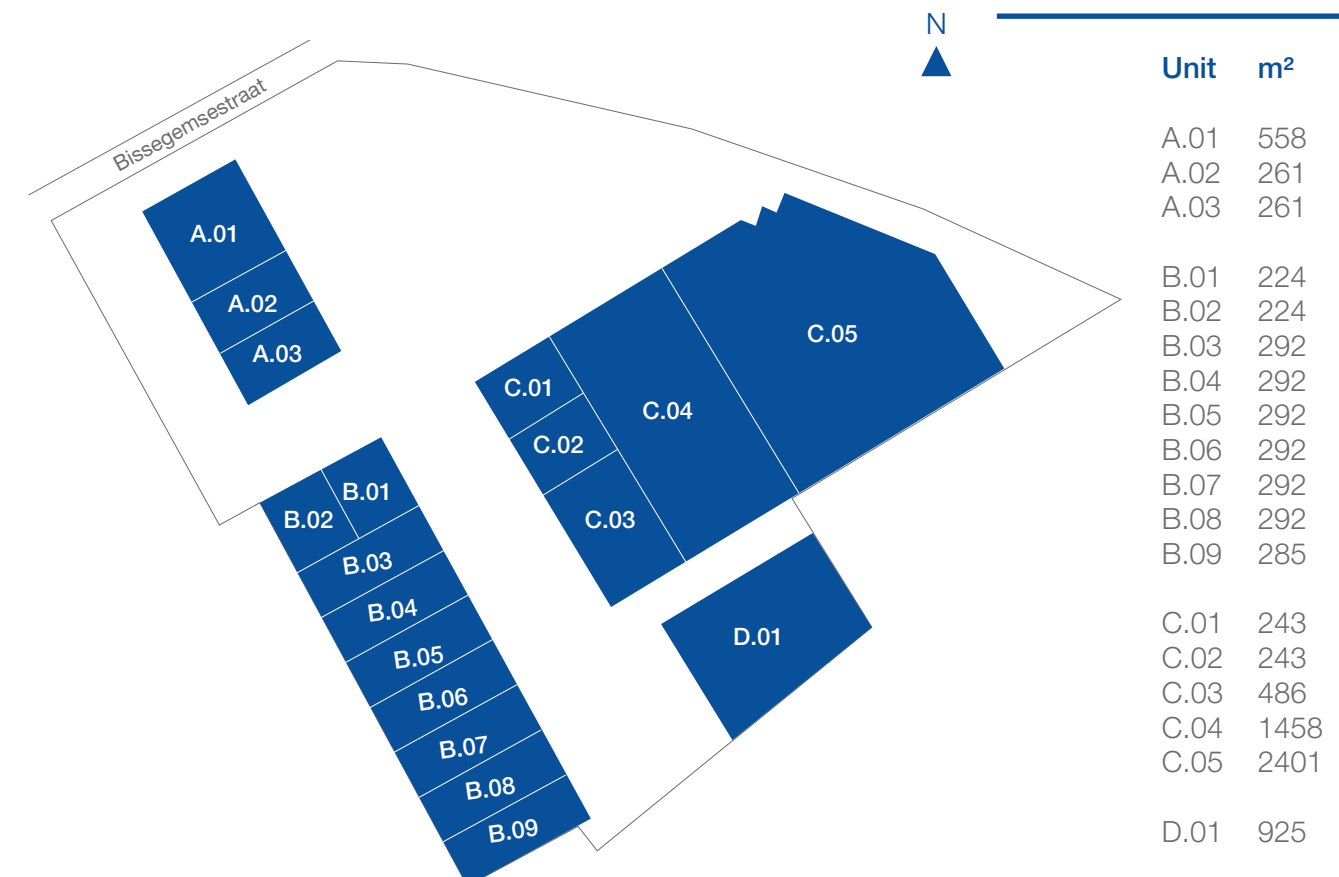




## COMMUNITY

### *Een kruisbestuiving tussen de bedrijven*

We creëren een meerwaarde met ons unieke platform dat zowel offline als online toegankelijk is voor de eigenaars en huurders van de units. Zo zorgen we voor een kruisbestuiving tussen de verschillende bedrijven: ze leren elkaar kennen, maken gebruik van elkaars diensten, leren van elkaar én groeien samen. Een innovatief en uniek concept in België. We zorgen voor een centralisatie van diensten als een postphaalpunt en de levering van broodjes. Ook in Businesspark Boxx zelf voorzien we communityplaatsen: aangename plekje om in het groen tot rust te komen of samen te lunchen. Dat maakt van Boxx een innovatief en uniek KMO-park.



## MODULAIRE UNITS

### *Flexibele ruimtes op maat van de klant*

De units in Businesspark Boxx zijn tussen 225 en 2400 vierkante meter groot en kunnen gemoduleerd worden op maat van de

klant. Standaard zijn er geen kantoren of showrooms voorzien, maar dankzij een flexibel grondplan kunnen die naar wens worden bijgebouwd. We besteden veel aandacht aan architectuur en de geschiedenis van de site.

Zo recupereren we materialen van de oude fabriekssite. De units worden casco verkocht, maar u kunt ook kiezen voor een pakket mét inrichting. De mogelijkheden zijn legio.

## ARCHITECTUUR & GROENAANLEG

*Vooruitstrevende architectuur met mooie materialen en aandacht voor de omgeving*

## ECOLOGIE

*Veel aandacht voor groen, rust en biodiversiteit*

## FACILITEITEN

### *Optimale mogelijkheden voor een bedrijf in groei*

Een groeiende onderneming vraagt om de juiste faciliteiten. Daarom is er in Businesspark Boxx voldoende parking voorzien en zijn er ook oplaadpunten voor elektrische wagens en fietsen. Ook wordt er volop ingezet op een betrokken parkmanagement en groenbeheer.